



## عقد اتفاق N° 03996

04.06.2017

القاهرة

شركة اكو هاوس "كمقاول" منفذ لاعمال الابواب و الشبابيك ممثلة فى السيد *Gamal Ahmed, Sales Manager* طرف اول

الاسم ثلاثى: *Ahmed Hassib*

العنوان: كمبونند زايد ديونز عماره 62 شقه واحد الشيخ زايد خلف سعودى ماركت, 6 اكتوبر, القاهرة الكبرى, مصر

التليفون: +201007772899

البريد الالكترونى: *kamalsho\_90@hotmail.com*

يشار فيما يلي بأسم "عميل" للطرف الثانى وقد أبرمت هذه الاتفاقية على النحو التالى:

### 1. نص الاتفاق

1.1 وفقا لأحكام هذه الاتفاقية يتعهد المقاول الطرف الاول بتنفيذ الخدمة للعميل يعمل على التصنيع, والتسليم والتركيب ويكون التجميع من الهياكل البلاستيكية من القطاعات الأصلي من شركة قطاعات فينسا أو نطائرها التركيبية و يتعهد العميل بتوفير كافة الشروط الازمة و توفير الظروف التى تساعد المقاول على تنفيذ أعمال الأشغال, لقبول الأعمال المنفذة ودفع ثمنها

1.2 يتعهد المقاول بأداء العمل بالطريقة المتفق عليها وفقا للشروط التى يتفق عليها الطرفان في مرحلة ما قبل اتمام التعاقد ويتم الموافقة بعد التوقيع على العرض التجارى و الفنى, والتي هي جزء لا يتجزأ من هذا العقد

1.3 يضمن المقاول الجودة والأداء من المنتجات, وتخضع لأنظمة خدمة العملاء المحددة على الموقع الإلكتروني للمقاول وفي بطاقة الضمان على الهياكل من البلاستيك صالح من تاريخ استلام الأعمال من قبل العملاء و لفترات الضمان التالية:

- على المنتجات من الأبيض اولون البيج القطاع الاصلى بنفس اللون -10 سنوات ضمان اللون

- على المنتجات من الأبيض اولون البيج القطاع الاصلى بنفس اللون و لكن مدهونة بدهانات فيكو السويسرية -7 سنوات ضمان اللون

- على المنتجات الملونة بفيلم حرارى -3 سنوات ضمان اللون

- على التركيب و الاكسسوار -1 سنة ضمان

لا تغطي هذه المنتجات عن طريق الضمان في حالة عدم قيام المقاول باى من الاعمال الاتية القياس والتصنيع والتوريد والتركيب لاي من هذه المنتجات

1.4 في وقت إبرام هذا الاتفاق قد تم تحذير العميل من قبل المقاول حول ما يلي:

- تم التوصيف للعميل وصفا تفصيليا عن حجم الأعمال و المواصفات التى يتم تنفيذها بموجب هذا الاتفاق المحدد في العرض التجارى

- في حالة انه يجب تغيير تصميم المنتج فيما يتعلق بالتصميم المعماري لمبنى قائم, سوف يحتاج العملاء إلى الحصول على جميع الموافقات والتصاريح اللازمة

### 2. التزامات الأطراف

#### 2.1 التزامات المقاول

2.1.1 يلتزم المقاول بتنفيذ الأعمال بالخامات المتفق عليها و بالكيفية والشروط المتفق عليها في العرض الفنى والتى تمت الموافقة عليها في العرض التجارى

2.1.2 يلتزم المقاول بتنفيذ الاعمال في الوقت المحدد المتفق عليه من قبل الأطراف.

2.1.3 يلتزم المقاول باصدار بطاقة ضمان للعميل بعد التركيب و على العميل توفير شروط التشغيل و التركيب وعلى العميل التوقيع على بطاقة الضمان بالاستلام بموجب الشروط المتفق عليها

2.1.4 لا يلتزم المقاول بفك القطاعات القديمة لدى العميل الا باتفاق مسبق كما لا يلتزم المقاول بالقيام باعمال رفع المخلفات الخاصة بالقطاعات القديمة حيث انها بالكامل مسئولية العميل

2.1.5 تنفيذ تسليم و تركيب و تجميع المنتجات النهائية في عنوان كمبونند زايد ديونز عماره 62 شقه واحد الشيخ زايد خلف سعودى ماركت, 6 اكتوبر, القاهرة الكبرى, مصر تسلم فى الوقت المتفق عليه 13/07/17

2.2.1 يلتزم العميل بقراءة العرض الفني الاولي و الموافقة عليه و الموافقة على اى تعديلات تتم عليه و مناقشة الامر مع المدير المسؤول حتى تتم الموافقة النهائية على المقاسات و المواصفات الواردة فيه و تقع على العميل مسؤولية التحقق من المواصفات و القياسات الواردة بالعرض الفني النهائي يلتزم العميل بمراجعة تطابق العرض الفني الاولي و العرض التجارى النهائي و مدى تطابقهم و التوقيع على العرض التجارى النهائي من خلال الاوراق المقدمة من الشركة يعتبر هذا موافقة على الشروط و المواصفات الواردة به

2.2.2 يلتزم العميل بتوفير الظروف الازمة لتكوين العمل بما فى ذلك الاتى:

- يلتزم العميل بالحصول على جميع التصاريح و الموافقات الازمة لتكوين المنتجات فى أماكن العمل
- وتوفير وصول موظفي المقاول لموقع تركيب المنتجات المحددة فى الاتفاق السابق الموافقة عليه فى البند رقم 2.1.5
- يلتزم العميل بتوفير الاضاءة فى موقع تركيب الاعمال
- يلتزم العميل بتوفير اتصال من أدوات المقاول فى الشبكة الكهربائية (V 220)
- يلتزم العميل بازالة كل الاغراض الغير ضرورية فى موقع التركيب مع توفير المساحة الملائمة لعملية التركيب
- تغطية الأثاث والأرضيات والجدران وغيرها من الأصول للحماية من الحطام, وإزالة الأجسام القابلة للاشتعال من موقع تنفيذ الأشغال

2.2.3 على العميل التواجد فى مواعيد التسليم و التركيب ليكون فى موقع تنفيذ الأعمال على الوقت المتفق عليه من قبل الأطراف أو لضمان وجود ممثل قانوني له القبول

فى حالة عدم جاهزية العميل او من ينوب عنه فى وقت التسليم المحدد و المتفق عليه فانه للمقاول اعادة التركيبات فى وقت اخر و يتفق عليه مع العميل على حسب خطة تركيبات المقاول المتاحة و يلتزم العميل باعادة دفع تكلفة النقل للمعدات و العمالة لموعد التركيبات

فى حالة فشل العميل او من ينوب عنه فى اداء التزاماته وقت التسليم المحدد و المتفق عليه حسب البند 2.1.2 يلتزم العميل بدفع مبلغ 100 جنية مصرى نظير العامل فى الساعة الواحدة

2.2.4 فى حالة استلام العميل للمنتج النهائي من مخزن المقاول و هذا هو الاتفاق السابق يكون التسليم وفقا لفاتورة الشراء و يكون المقاول غير ملتزم باصدار شهادة ضمان

2.2.5 للعميل الحصول على نتائج الأعمال المنجزة من قبل المقاول. إذا كان لديه شكاوى حول نوعية العمل المنجز لابد من تحديده فى محضر الاستلام و إذا لم يتم تحديده فى محضر الاستلام يعتبر هذا قبول من قبل العميل

2.2.6 يلتزم العميل بسداد كامل القيمة المتبقية للمقاول وقت البدء بالتركيب

### 3. تكلفة الأعمال وشروط

3.1 تبلغ التكلفة الإجمالية للأعمال التي اتفقت عليها الأطراف في العرض التجاري الى \_\_\_\_\_ و يجب أن تكون المعاملات بين الأطراف بالجنيه المصري

3.2 يتعهد العميل بدفع التكلفة الإجمالية التي وافقت عليها الأطراف فى الترتيب التالى: **الدفعة الأولى 85%، 15% بعد التركيب**

فى حالة عدم الامتثال لشروط الدفع المسبق من العملاء من أداء هذا الاتفاق فيجوز التمديد لفترة من التأخير

### 4. قبول نتائج الأعمال المنجزة

4.1 يتم قبول نتائج العمل على مراحل المرحلة الاولي هى قبول المنتج: المرحلة الثانية قبول نتائج تركيبية, المرحلة الثالثة قبول اكسسورات التشغيل

4.2 تحدد تسليم نتائج الأعمال من قبل المقاول و القبول من قبل العملاء على النحو التالى:

- يتم الإنتاج واستقبال المنتجات - عن طريق مذكرة التسليم (الفاتورة)

- يتم تركيب المنتجات و فقا للعرض الفني السابق الموافقة عليه

4.3 يجب أن يتم قبول المنتجات النهائية من قبل العملاء فى المقاول حسب العنوان المحدد و ضمن الوقت المحدد او فى مخزن الفقرة 2.1.5 من هذا الاتفاق

يجب على العميل بالاشتراك مع ممثل المقاول فحص المنتجات، والتحقق من الجودة ومطابقة هذه المنتجات للعرض التجارى

فى حالة عدم وجود اى مشكلة فى مطابقة المنتجات النهائية مع العرض التجارى يقوم العميل بالتوقيع على مذكرة التسليم (الفاتورة)

فى حالة وجود اى مشكلة فى مطابقة جودة ومواصفات هذه المنتجات للعرض التجارى تدون هذه الملاحظات ذات الصلة على الجانب الخلفي من مذكرة التسليم (الفاتورة). مصدقة من توقيع العميل (أو من ينوب عنه) والتوقيع عليها

يلتزم المقاول لتصحيح أي عيوب تظهر مجاناً في غضون فترة زمنية معقولة لا تتجاوز 15 (خمس عشرة) أيام عمل من تاريخ التوقيع على مذكرة التسليم (الفاتورة)

في حالات استثنائية (نقص المواد الضرورية، مكونات وظروف أخرى مماثلة خارجة عن إرادة المقاول) فترة تصحيح العيوب يمكن زيادتها، ولكن ليس أكثر من 30 (ثلاثين) يوم

من التوقيع على مذكرة التسليم (الفاتورة) للمنتج وتقع على العميل مسؤولية المحافظة على المنتج من خطر التلف أو الصياع

في حالة الرفض غير المبرر من العملاء للتوقيع على مذكرة التسليم، وتعاد المنتجات إلى مخزن المقاول لحين تسوية المنازعات

إعادة تسليم المنتجات النهائية بسبب رفض غير مبرر من العملاء من قبول الأعمال المنفذة يتم إعادة تسليم المنتجات على حساب العميل، ويقوم المقاول بتنفيذ تركيب المنتج بعد دفع كامل التكلفة الإجمالية للأعمال والتكاليف الإضافية التي يتكبدها المقاول نتيجة التحميل / التفريغ والتخزين وإعادة تسليم المنتجات النهائية

4.4 بعد تركيب المنتجات يشترك العميل مع ممثل المقاول في الفحص والتحقق من جودة الأعمال المنفذة وفي غياب العميل يعتبر هذا قبول ويعتبر التوقيع على التسليم ويعتبر قبول للأعمال المنفذة

في حالة وجود مطالبات للعميل على جودة الأعمال المنفذة تثبت الأطراف هذه الملاحظات ذات الصلة في محضر التسليم وشهادات القبول

ويتم العمل من قبل المقاول على التصحيح في غضون الوقت المحدد في الفقرة 4.2 من العقد الحالي

4.5 عند التوقيع من قبل العميل على محضر التسليم وشهادة القبول على تنفيذ الأعمال يكون لممثل المقاول إصدار بطاقة الضمان للعميل تتكون بطاقة الضمان من قسمين جزء خاص بالعميل و جزء يوقع من قبل العميل ويعاد للمقاول

4.6 عدم تساوي الارضيات و الحوائط و الاسقف و كل ما يندرج تحت ذلك من اعمال الدهانات و الديكورات اذا اثرت على الحالة التشغيلية للوحدات المتسلمة او حتى الشكل الجمالي للمنتجات المستلمة من قبل العميل لا تكون ضمن نطاق مسؤولية المقاول، ويجب ألا تكون سببا لرفض او لقبول الأعمال ومحضر التسليم وشهادة القبول

أيضا في هذه الحالة لا يجب على المقاول ان يكون ملزما لتثبيت عناصر الديكور إضافية وإنتاج أي نوع من أعمال الديكور

## 5. مسؤولية الأطراف

5.1 جميع المنازعات بموجب هذه الاتفاقية تسوى عن طريق المفاوضات. إذا كان الطرفان لا يصلان إلى اتفاق مشترك، يحال النزاع إلى المحكمة في القاهرة وفقا للقانون المصري

5.2 يعمل الطرفان على أن يكونا مسؤولين عن عدم أداء أو الأداء غير السليم للالتزامات وفقا للقانون المعمول به في مصر

5.3 في حال التأخير في السداد أو السداد غير الكامل من العمل المنجز للعميل هو عرصة للغرامة تساوي 0.1% (واحد في المئة) من المبلغ المستحق عن كل يوم تأخير ولكن ليس أكثر من التكلفة الإجمالية للعمل

5.4 لا تكون مسؤولية المقاول عن عدم الامتثال للعميل للمتطلبات المنصوص عليها في البند 1.4 من هذه الاتفاقية، إذا، على الرغم من تحذير العميل قبل التوقيع على العرض التجاري

5.5 يتعين على المقاول أن لا يكون مسؤولا عن صحة ودقة القياسات المقدمة من قبل العميل من تلقاء نفسه أو قدم من قبل طرف ثالث وفقا للترتيب للعميل

5.6 لا يكون على المقاول اي مسؤولية عن أي ضرر في النافذة أو فتحات الأبواب أو الأجزاء المجاورة من الجدران والديكور التي حدثت نتيجة لتفكيك الهياكل القديمة

## 6. أحكام ختامية

6.1 يدخل هذا الاتفاق حيز التنفيذ فور التوقيع ويعتبر ساري المفعول حتى يفي كل من الأطراف بالتزاماته

6.2 في كل الأمور الأخرى التي لا ينظمها هذا العقد تخضع للقوانين المعمول بها في مصر

## 7. قائمة الوثائق، التي تشكل جزءا لا يتجزأ من هذا الاتفاق

7.1 العرض الفني الاولي

7.2 العرض التجاري النهائي

7.3 الفاتورة

7.4 ايصالات السداد

7.5 محضر التسليم و شهادة القبول

7.6 بطاقات الضمان للمنتجات

يتم إنشاؤها فوق كل الوثائق المدرجة تلقائيا من قبل النظام على الموقع الإلكتروني للمقاول وتتوفر في الحساب الشخصي للعميل

واتفق الطرفان على أن الوثائق تم إنشاؤها إلكترونيا و تلقائيا ملزمة قانونا، ولكن في وقت توقيع هذه الاتفاقية يحق للعميل أن يطلب الطباعة والتوقيع على النسخ الأصلية من الوثائق المذكورة أعلاه

## 8. التفاصيل المصرفية والتوقعات من الطرفين

### المقاول

### العميل

**ECO HOUSE, JSC**  
Omarat El Aalam, Agoza, Giza, Cairo, Egypt, 12654 61  
Tel: 0233452445, mob: 01211000101  
Email: info@ecohouse-eg.com  
Bank: EMIRATES NBD, Zamalek Branch  
Bank address: 4 A Ibn Zenky Street Zamalek, Cairo, Egypt  
Swift Code: EBILEGXXX  
Account: 1019169706903 EGP

---

---

---

---

---